



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 125/18
Дана: 13.09.2022. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Милана Корана из Златибора, Потоци бб чији је пуномоћник Желимир Џамбић адвокат из Чајетине, против извршног дужника Љубинка Врбића из Ужица, Улица Јоже Јехличке број 28, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Општинског суда у Ужицу посл. број И.1178/07 од 20.08.2007. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 13.09.2022. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Љубинка Врбића из Ужица, ЈМБГ:1807964790013, уписаних у Лист непокретности 426 КО Дријетањ, и то:

1. удела од 2/3 на кат. парцели број 976 КО Дријетањ, потес зв. Станојевићи, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површине 42м2; по ЛН број 426 КО Дријетањ; процењене вредности **16.240,00 динара**;
2. удела од 2/3 на кат. парцели број 976 КО Дријетањ, потес зв. Станојевићи, по култури земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м2; по ЛН број 426 КО Дријетањ, **процењене вредности 193.333,30 динара**;
3. удела од 2/3 на кат. парцели број 976 КО Дријетањ, потес зв. Станојевићи, по култури воћњак 5. класе; површине 742 м2, по ЛН број 426 КО Дријетањ; **процењене вредности 286.906,70 динара**;
4. удела од 2/3 на породичној стамбеној згради постојећој на кат. парцели број 976 КО Дријетањ, бруто површина објекта 148 м2, од којих 42,00 м2- укњижено, 106,00 м2- ванкњижно, по ЛН број 426 КО Дријетањ; **процењене вредности 868.266,60 динара**;

Укупна процењена вредности непокретности извршног дужника- **1.364.746,60 динара**.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **12.10.2022.** године са почетком у **12,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 125/18 од 01.09.2022. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи **60%** од утврђене вредности непокретности:

- за непокретност под бројем 1 почетна цена износи 9.744,00 динара;
- за непокретност под бројем 2 почетна цена износи 116.000,00 динара;
- за непокретност под бројем 3 почетна цена износи 172.144,00 динара;
- за непокретност под бројем 4 почетна цена износи 520.960,00 динара;

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код НЛБ Комерцијалне банке, а са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 125/18“ и доказ о уплати јемства доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања:

- јемство за непокретност број 1 износи 1.624,00 динара;
- јемство за непокретност број 2 износи 19.333,33 динара;
- јемство за непокретност број 3 износи 28.690,67 динара;
- јемство за непокретност број 4 износи 86.826,66 динара.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, као и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ђорђе Доганџић